

Kolaudace stavby-Dokladová část

Seznam dokladů realizace stavby:

Doklady, které nejsou zpracovávány či nejsou potřeba k dokumentaci stavby či k řádné kolaudaci se nepředkládají, pokud se strany nedohodly jinak.

Obecné doklady:

0. Předávací protokol stavby mezi dodavatelem a objednatelem včetně soupisu vad a nedodělků nebránící kolaudaci stavby
1. Kopie stavebního povolení
2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby /stavební část/ s barevným vyznačením veškerých změn v průběhu realizace stavby-výkresy budou opatřeny razítkem-skutečné provedení stavby + datu + podpis dodavatele stavby.
3. Prohlášení dodavatele, že provedl stavbu v souladu s PD, včetně vyznačených změn a doplňků a příslušných norem a technologických postupů
4. Vytyčovací protokol stavby-potvrzený odborným geodetem
5. Geometrický plán stavby potvrzený KÚ
6. Kopie vytyčovacích protokolů správců sítí – doklad o vytýčení
7. Stavební deník-originál

Stavební část stavby-HSV+PSV:

1. Zápis o prohlídce základové spáry – geolog
2. Doklad o likvidaci zeminy z výkopových prací
3. Doklad o likvidaci odpadů ze stavby
4. Prohlášení o shodě + atest materiálu použitých při realizaci stavby-HSV+PSV:

Požární ochrana stavby:

1. Kopie PO zprávy + stanoviska HZS k této PO zprávě
2. Prohlášení dodavatele a investora, že všechna požárně bezpečnostní zařízení na stavbě jsou v souladu s vyhl. 246/2001 Sb.
3. Budou dodány požární řády stavby
4. Doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (v souladu s § 6 a 7 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci) v souladu s požadavkem stanoviska HZS + PO zprávy

Elektroinstalace stavby-silnoproud:

1. Revize elektroinstalace
2. Protokol o funkčním odzkoušení elektroinstalace
3. Atesty veškerých dodaných rozvaděčů včetně popisu o umístění a schémata zapojení těchto rozvaděčů
4. Veškeré rozvaděče budou popsány, označeny a vybaveny schémata zapojení
5. Protokol o dodávce a montáži elektroinstalace odbornou a oprávněnou firmou
6. atesty a prohlášení o shodě na použitý materiál-elektroinstalace

Elektroinstalace stavby-slaboproud:

1. Revize elektroinstalace
2. Protokol o funkčním odzkoušení elektroinstalace
3. Atesty veškerých dodaných rozvaděčů včetně popisu o umístění a schémata zapojení těchto rozvaděčů
4. Veškeré rozvaděče budou popsány, označeny a vybaveny schémata zapojení
5. Protokol o dodávce a montáži elektroinstalace odbornou a oprávněnou firmou
6. Protokoly o montáži elektroměrů-pokud byly namontovány
7. Atesty a prohlášení o shodě na použitý materiál-elektroinstalace

Hromosvod stavby:

1. Revize hromosvodu
2. Protokol o dodávce a montáži hromosvodu odbornou a oprávněnou firmou
3. Atesty a prohlášení o shodě na použitý materiál-hromosvod

Zdravotechnika stavby:

1. Zápis o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace D + S
2. Zápis o provedení odborného napojení kanalizace D + S na přípojky-veřejné části kanalizace D + S
3. Zápis o provedení zkoušky těsnosti vnitřního vodovodu
4. Zápis o provedení odborného napojení vnitřního vodovodu na přípojku -veřejné části vodovodu
5. Zápis o provedení odborného napojení vnitřní kanalizace D+S na přípojku -veřejné části kanalizace D+S
6. Protokol o rozboru pitné vody oprávněnou laboratoří
7. Protokol o proplachu a desinfekci vnitřního rozvodu vody
8. Atesty od pojistných a redukčních ventilů, vodoměrů a jiných použitých armatur včetně záručních listů potvrzených ze strany dodavatele.
9. Zápis o stavu vodoměrů k datu předání stavby

Vzduchotechnika ve stavbě:

1. Protokol o funkčním odzkoušení VZT včetně návodu k obsluze
2. Atesty výrobků VZT, strojního vybavení včetně ventilátorů
3. Protokol o dodávce, kompletnosti a montáži VZT jako celek odbornou a oprávněnou firmou

Doklady kolaudace IS:

Komunikace

1. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele objektu komunikace.
2. Zápis o odevzdání a převzetí stavby komunikace.
3. Technický popis prací – šířka, délka, plocha, skladba komunikací.
4. Doklad o zhutnění pláň (nebo zatěžovací zkouška na pláni)+další konstrukční prvky.
5. Rovinatost a hloubka penetrace ŠCM nebo KZC (dokl. o kvalitě konstrukč. vrstev).
6. Doklad o průtočnosti vpustí.
7. Zápis o převzetí přípojek ul. vpustí.
8. Protokol o převzetí chrániček.
9. Zkoušky pevnosti v tlaku zámk. Dlažby-viz.atesty.
10. Zkouška odolnosti povrchu zámk. Dlažby-viz.atesty.
11. Laboratorní zpráva o provedení impregnace ZD-stanovisko dodavatele.
12. Zpráva o měření nerovností ZD.
13. Atesty materiálů (shody): ŠP, kam. Drť, kamenivo, dlažba, obrubníky, prefab. na DV, živice, atd.
14. Zápis o převzetí svislých DZ.
15. Zápis o převzetí vodorovného DZ.
16. Geometrický plán komunikace.
17. Doklad o likvidaci odpadů ze stavby.
18. Výkresy skutečného provedení stavby, kde budou vyznačeny změny, ke kterým došlo během stavby (změny musí být popsány v protokolu).
19. Potvrzení st. dozoru, že stavba byla provedena dle platných předpisů norem.

20. Souhlas HZS s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Plynovodní přípojka:

1. Projektová dokumentace skutečného provedení potvrzená ze strany zhotovitele, včetně vyznačení veškerých změn v průběhu realizace
2. Protokol o vytýčení stavby – trasy-nutné odborným geodetem včetně protokolu s kulatým razítkem geodeta
3. Kopie vytyčovacíh protokolů inženýrských sítí (podzemní, pozemní, nadzemní) včetně zápisu o kontrole této sítě ze strany správce sítě při křížení a zásypu této sítě.
4. DSP-geodetické zaměření stavby včetně zákresu do katastru nemovitostí (výkresová i digitální část – 3x)
5. Revizní správa + OTP + tlaková zkouška + dokladová část dle požadavku správce plynovodu
6. Na použitý materiál - prohlášení o shodě + atesty použitého materiálu

Přípojka vody:

1. Projektová dokumentace skutečného provedení potvrzená ze strany zhotovitele, včetně vyznačení veškerých změn v průběhu realizace a odsouhlasení těchto změn ze strany budoucího správce sítě
2. Protokol o vytýčení stavby – trasy-nutné odborným geodetem včetně protokolu s kulatým razítkem geodeta
3. Kopie vytyčovacíh protokolů inženýrských sítí (podzemní, pozemní, nadzemní) včetně zápisu o kontrole této sítě ze strany správce sítě při křížení a zásypu této sítě.
4. DSP-geodetické zaměření stavby včetně zákresu do katastru nemovitostí (výkresová i digitální část – 3x)
5. Protokol o tlakové zkoušce a technické prohlídce
6. Na použitý materiál - prohlášení o shodě + atesty použitého materiálu

Kanalizace dešťová a splašková:

7. Projektová dokumentace skutečného provedení potvrzená ze strany zhotovitele, včetně vyznačení veškerých změn v průběhu realizace a odsouhlasení těchto změn ze strany budoucího správce sítě
8. Technický popis provedené stavby
9. Protokol o vytýčení stavby – trasy-nutné odborným geodetem včetně protokolu s kulatým razítkem geodeta
10. Kopie vytyčovacíh protokolů inženýrských sítí (podzemní, pozemní, nadzemní) včetně zápisu o kontrole této sítě ze strany správce sítě při křížení a zásypu této sítě.
11. DSP-geodetické zaměření stavby včetně zákresu do katastru nemovitostí (výkresová i digitální část – 3x), vše v souladu s požadavky budoucího správce sítě
12. Zkouška těsnosti kanalizace D+S
13. Protokol o prohlídce kanalizace kamerou
14. Dílčí protokoly-revize od správce sítě o kontrole během realizace objektu kanalizace

Rozvody NN:

1. Projektová dokumentace skutečného provedení potvrzená ze strany zhotovitele, včetně vyznačení veškerých změn v průběhu realizace a odsouhlasení těchto změn ze strany budoucího správce sítě
2. Technický popis provedené stavby

3. Protokol o vytýčení stavby – trasy-nutné odborným geodetem včetně protokolu s kulatým razítkem geodeta
4. Kopie vytyčovacíh protokolů inženýrských sítí (podzemní, pozemní, nadzemní) včetně zápisu o kontrole této sítě ze strany správce sítě při křížení a zásypu této sítě.
5. DSP-geodetické zaměření stavby včetně zákresu do katastru nemovitostí (výkresová i digitální část – 3x)
6. Revize elektro-3 vyhotovení
7. Na použitý materiál - prohlášení o shodě + atesty použitého materiálu

Ostatní doklady stavby:

Požadavky na stavbu jsou definovány ve SP + dokladovou částí + projektovou dokumentaci SP. Upozorňuji zvláště na PO + KHS + IPB + SŽPZP /vozíčkáři/+ŽP atd.-viz.Dokladová část stavebního povolení

Pokyny pro dodavatele stavby:

1. Veškeré tyto doklady budou předány investorovi – TDI v originále + 2x kopie. **Doklady budou seřazeny a očíslovány dle přiloženého seznamu!!!!**
2. Pro stavbu bude připravena jedna sada klíčů /klíče budou na kroužcích a jednotlivě popsány/ související s užíváním stavby jako celku.
3. Budou popsány odběrná místa veškerých medií
4. Budou nám dodány výrobní čísla měřičů medii .
5. Všude budou popisky související s bezpečností užívání daného objektu, např. kotelna – vstup zakázán, hlavní uzávěr plynu apod.

Ostatní doklady stavby:

Požadavky na stavbu jsou definovány ve SP + dokladovou částí + projektovou dokumentaci SP. Upozorňuji zvláště na PO + KHS + IPB + SŽPZP /vozíčkáři/+ŽP atd.-viz.Dokladová část stavebního povolení

V Ostopovicích dne:9.1.2012